

## Propuesta de una microzonificación en el distrito El Algarroba

### *Microzoning proposal in El Algarrobal District*

N. Mustoni; A. Carrizo; R. Pirrone; G. Orelo; A. Bernal Martinez; A. Sedevich  
Universidad Juan Agustín Maza

Contacto: anasedevich@mendoza-conicet.gov.ar

**Palabras clave:** ordenamiento territorial – macrozonificación - microzonificación  
**Key Words:** *territory orden – macrozoning - microzoning*

#### **Introducción**

El distrito El Algarrobal comprende una pequeña porción del Departamento de Las Heras, donde se asienta uno de los servicios más importantes de la zona Cuyo, que es el Aeropuerto Internacional Francisco Gabrielli que ocupa un 15% de superficie del total del distrito y es la fachada que se presenta frente a una de las vías de circulación más importantes de Mendoza que es el acceso Norte, quedando el resto del área como «Patio de Atrás», con actividades sin control, muy dañinas, que generan pasivos ambientales difíciles de revertir con parcelas con grandes pozos, contaminación y basurales a cielo abierto. Esta situación, impulsó el estudio del espacio geográfico, con el fin de aportar alternativas de mejoras para mejorar la calidad de vida de la comunidad de la zona.

#### **Objetivo**

Construir el conocimiento del Distrito El Algarrobal, análisis-diagnóstico y en base a los resultados elaborar una propuesta de microzonificación y usos del suelo.

#### **Metodología**

Se trabajó con un proceso científico del conocimiento territorial, buscando, clasificando y validando datos a través de relevamientos. Con los datos mejorados se elaboró la información cartográfica que aportó la comprensión de la dinámica territorial del área de estudio. La visión del diagnóstico situacional, permitió diseñar en primera instancia una macronización y posteriormente una propuesta de microzonificación con alternativas de usos de suelo posible que tienden a mejorar la calidad de vida de la comunidad.

#### **Resultados**

A pesar de algunas inconsistencias y/o falta de datos e información de algunos componentes territoriales se ha logrado alcanzar un producto que refleja claramente un proceso científico en la construcción del diseño.

#### **Discusión**

En este estado es viable dirigir la mirada a la zonificación municipal donde se puede observar que solamente hay un sector del distrito con definición de la zona en la que encontramos al sector del aeropuerto como *uso militar*, donde están los barrios es residencial mixta y el resto con un tramado de cruces identificado como *zona protegida*. Esta última zona identificada como *Zona Protegida* es evidente que por parte del órgano municipal no se ha aplicado el control de protección de la misma, dado que es justamente es el área con mayor ocupación con basurales, vertederos, asentamientos precarios y otros usos inadecuados, es por esto que la propuesta tiende a atender estas demandas ambientales.

#### **Conclusiones**

El Distrito El Algarrobal en las últimas décadas presenta un cambio importante en los usos de suelo, el uso ladrillero avanzó en las parcelas cultivadas sin ningún control, dando como resultado importantes pasivos ambientales, creció el cirujeo y las áreas ocupadas por asentamientos clandestinos. El área de estudios posee potenciales importantes que requieren ser identificados y aprovechados para el uso adecuado de la zona, que tienda a un desarrollo sustentable y a un buen vivir de la sociedad.