

Alternativas de organización de los usos y ocupación del suelo del departamento de Guaymallén, aprovechando sus potenciales

Alternatives of organization of uses and land occupation of the department of Guaymallén, taking advantage of its potentials

A. Femenía¹; K. Langer^{1,3}; N. Mustoni¹; A. Carrizo¹; C. Becerra¹; N. Mercuau^{1,2}; A. Ruiz¹;
 A. Sedevich^{1,3} ¹Universidad Juan Agustín Maza
²Universidad Tecnológica Nacional
³INCIHUSA-CCT. MENDOZA-CONICET

Contacto: asedevich@mendoza-conicet.gov.ar

Palabras clave: Usos de suelo; Ordenamiento Territorial; Macrozonificación
Key Words: *Land Uses; Territorial Ordering; Macro-Zonation*

Introducción: el crecimiento continuo y no planificado del espacio mendocino ha provocado importantes deterioros, en muchos casos irreversibles, en la calidad de vida de la población; más aún, el Departamento de Guaymallén, siendo el más poblado del área metropolitana, es el que ha recibido el mayor impacto en su territorio. Las tareas previstas en este proyecto de construcción del conocimiento de la geografía departamental y búsqueda y análisis de alternativas de macrozonificación y usos del suelo que potencien las características territoriales, tienden a identificar propuestas ejecutivas que mejoren ambientalmente cada sector de Guaymallén, para que su implementación genere más calidad de vida a su población.

La Ley provincial de Ordenamiento Territorial y Usos de Suelo sancionada en el 2009 establecía plazos para elaborar los planes de ordenamiento territorial tanto provincial como municipales; sin embargo, a más de seis años, todavía no se han cumplido y el proyecto pretende aportar bases para la elaboración del Plan de Ordenamiento Territorial del Departamento como servicio a la comunidad de Guaymallén.

Objetivo General: elaborar el conocimiento del territorio, identificar sus potencialidades y en base a las mismas diseñar una macrozonificación con propuestas de usos de suelo sustentables del ambiente, de tal manera que disminuya los conflictos territoriales y mejore la calidad de vida de la población.

Objetivos Particulares: 1°) Relevar el medio físico-ambiental, actividades económicas y sociales del Departamento de Guaymallén. 2°) Conseguir información de organismos como DEIE, Municipio, Catastro Provincial, Irrigación y cualquier otra institución que posea información útil de Guaymallén. 3°) Diseñar propuesta de Macrozonificación. 4°) Determinar alternativas posibles

de usos de suelo más armónicas de acuerdo a las potencialidades y articulación con áreas vecinas.

Metodología: la bibliografía del tema de planificación y ordenamiento territorial presenta variadas metodologías a implementar para diseñar planes, programas y proyectos a fin de organizar un espacio geográfico. Dentro de estas diversas maneras de trabajar el territorio, en este proyecto se prevé implementar una metodología similar a la desarrollada en el Departamento de Rivadavia para elaborar el Plan de Ordenamiento Territorial. La forma de trabajar para lograr los objetivos propuestos contiene tres etapas: *etapa 1°:* recopilación de antecedentes, búsqueda de información, obtención de cartografía existente y relevamiento de datos en campañas desarrolladas en el departamento de Guaymallén. *Etapa 2°:* inventario, clasificación y tratamiento de la documentación obtenida, armado de un Sistema de Información Geográfico, aplicación de metodologías de análisis territorial y elaboración de diagnóstico del territorio municipal. *Etapa 3°:* formulación de una macrozonificación que surja de las características territoriales y algunas alternativas de usos de suelo compatibles con el potencial del espacio.

Resultados esperados: el principal producto que aportará el proyecto es la experiencia y preparación de recurso humano al medio para colaborar con gestores gubernamentales en el cumplimiento de la legislación vigente, ya sea a nivel provincial o municipal.

Proponer la base de información para elaborar el Plan de Ordenamiento Territorial Municipal que tanto demanda la población de Guaymallén para mejorar su calidad de vida, dándoles a los gestores territoriales del municipio una importante colaboración.